

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большая Пушкарская ул. д. 52

Общая площадь дома (м2): 2 771,70 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1900
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 120 702,55 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —11 711,47 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-20 290,21	116 476,32	116 476,32	113 648,56		3 086,79	113 389,53
Содержание общ. имущ. МКД		217 132,56	217 132,56	211 829,08		192 189,90	24 942,66
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	44 858,97	
					Транспортные расходы	5 731,65	
					Аварийное обслуживание	26 686,44	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	3 107,27	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 228,21	
					Трубочистные работы	650,47	
					Уборка лестничных клеток	26 587,86	
					Вывоз твердых бытовых отходов	72 978,20	
					Накладные расходы	10 360,83	
Уборка и сан.очистка земельного участка		29 577,96	29 577,96	28 860,30		39 800,83	-10 222,87
Эксплуатация коллективных ПУ		18 571,80	18 571,80	18 109,90		17 643,21	928,59
Содержание и ремонт ПЗУ		12 152,16	12 152,16	11 841,87		12 152,16	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		12 839,88	12 839,88	12 524,97		6 470,42	6 369,46
Управление многоквартирным домом		27 055,68	27 055,68	26 399,02		19 831,30	7 224,38
ИТОГО по дому		433 806,36	433 806,36	423 213,70		291 174,61	142 631,75
Полная задолженность дома по квартплате:							120 702,55

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	22 130,00	20 286,20	20 286,20-30%=14 200,34

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.